

Allgemeine Geschäftsbedingungen Haus „Nordlicht“ Ostseebad Göhren

AGB

Hier finden Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Ferienwohnungen im Haus „Nordlicht“, Feldstraße 13 im Ostseebad Göhren. Mit der Buchung der Unterkunft erklären Sie sich mit den AGB einverstanden.

An-/Abreise:

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 15:30 Uhr zur Verfügung. Die Abreise soll bis 09:30 Uhr erfolgen. Die Ankunft ist am festgesetzten Tag zwischen 15:30 Uhr und 19:00 Uhr vorgesehen. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort, wenn nichts anderes vereinbart wurde. Der Anreise/Abreisetag ist in den Monaten Juli/August in der Regel am Samstag. In der Vor- und Nachsaison ist die Anreise unter Beachtung der Mindestaufenthaltsdauer mit dem Vermieter zu vereinbaren.

Im Mietpreis sind inbegriffen:

Die Unterkunft, Bettwäsche, Handtücher, Warm- und Kaltwasser, Heizung, Strom, Autoparkplatz, Abstellplatz für Fahrräder und andere Dinge auch außerhalb der gebuchten der Wohnung. **Die Kurtaxe ist nicht Bestandteil des Reisevertrages.**

Im Mietpreis sind nicht inbegriffen:

Die von der Gemeinde erhobene Gebühren und Abgaben (Kurtaxe etc.).

Haustiere:

Haustiere sind grundsätzlich nicht erlaubt.

Personenzahl:

Es ist nicht gestattet, mehr Personen im Mietprojekt aufzunehmen, als im Mietvertrag Personen namentlich vereinbart sind. Kinder werden als Personen betrachtet.

Buchung/Bezahlung:

Nachdem Sie eine Anfrage an uns geschickt haben, erhalten Sie ein Angebot. Wenn Sie das Angebot annehmen möchten, schicken Sie uns in der vorgegebenen Zeit, die Reservierung unterschrieben zurück und überweisen die Anzahlung in Höhe von 10% auf das im Angebot angegebene Konto. Erst nach dem Eingang der Anzahlung auf unserem Konto ist die Ferienwohnung für Sie gebucht. Sie erhalten in der Regel nach 14 Werktagen eine schriftliche Bestätigung für die Buchung. Der Restbetrag ist direkt bei Ankunft und Übernahme der Ferienwohnung zu zahlen.

Haftung:

Bei Verlust der übergebenen Schlüssel werden 2 Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Gast hat für die dadurch entstehenden Kosten aufzukommen. Der Mieter und seine Mitbewohner haben die Ferienwohnung und alle von ihnen genutzten Gegenstände auch außerhalb der Wohnung pfleglich zu behandeln. Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes grundsätzlich nicht gestattet. Sollte während des Aufenthalts ein Schaden jeglicher Art (z. B. Glasbruch, Defekt eines Möbelstückes ect.) entstehen, muss dieser unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden und ist nach Rechnungslegung zu ersetzen. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden - es besteht kein Recht auf Rückerstattung des eingezahlten Betrages. Falls die Ferienwohnung aus möglichen anderen Gründen nicht zusagen sollte, so beinhaltet dies kein Rücktrittsrecht.

Allgemeine Geschäftsbedingungen Haus „Nordlicht“ Ostseebad Göhren

Rücktritt/Annullierungskosten:

Bis	45 Tage	vor Reisebeginn	30% des Mietpreises
	44 Tage bis 31 Tage	vor Reisebeginn	40% des Mietpreises
	30 Tage bis 15 Tage	vor Reisebeginn	60% des Mietpreises
	14 Tage bis 7 Tage	vor Reisebeginn	70% des Mietpreises
	6 Tage bis 1 Tag	vor Reisebeginn	80% des Mietpreises
	bei Nichtantritt der Reise		90% des Mietpreises

Sie können jederzeit von Ihrer gebuchten Reise zurücktreten. In diesen Fall verrechnen wir für unsere effektiven Kosten (Arbeitsaufwand, Telefon, Überweisungskosten, Buchungsbestätigung etc.) eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 30,- Euro pro Auftrag.

Als Annullierungsdatum gilt der Eingangstag Ihrer schriftlichen Mitteilung bei uns. Alle über diese Kosten eingezahlten Beträge, erhalten Sie unverzüglich auf das von Ihnen genannte Konto zurück. Sollten Sie Ihre gebuchte Reise, aus welchem Grund auch immer, ohne vorherige rechtzeitige Benachrichtigung nicht antreten, behalten wir uns das Recht vor, die Ferienwohnung weiter zu vermieten. In unseren Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Für die vorzeitige Abreise gibt es keine Möglichkeit der Geldrückgabe/Erstattung der Kosten.

CORONA-Pandemie 2021

Sollte es wegen der Corona-Pandemie 2021 zu Einschränkungen auf der Insel Rügen kommen, die es uns nicht ermöglichen, den Vertrag mit unseren Gästen einzuhalten, werden wir den Vertrag bis auf unsere in den AGB festgeschriebene Bearbeitungsgebühr kostenfrei stornieren.

Zu Ihrer eigenen Sicherheit wird der Abschluss einer Reise - Rücktrittsversicherung empfohlen!

Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform. Gerichtsstand ist ohne Rücksicht auf die Höhe des Streitwertes das für das Ostseebad Göhren zuständige Amtsgericht.

Sollten einzelne Bestimmungen der AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit der AGB im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Änderungen und Ergänzungen dieses Verträgen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.

Änderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr.

Stand: 01.01.2021